

PROFILE



Memaar El Mahfouz
Developments

المحفوظ للتطوير العقاري

GATE44
EL- MOKATTAM

■ عن المحفوظ للتطوير العقاري

على مدار 20 عام من الخبرة ..

نبني ونطور مشروعات سكنية تجمع بين الجودة والفخامة والدقة في التفاصيل.
نستخدم أجود الخامات وأعلى مواصفات للتشطيب.
ونسعى جاهدين لتوفير المنتج العقاري الأفضل لعملائها من خلال توفير جميع عناصر التكامل به والدمج بين الجودة والتميز والسعر المناسب.

■ مهمتنا

مهمتنا الأساسية هي تلبية احتياجات عملائنا السكنية في أرقى مواقع القاهرة الكبرى.
نعتمد دائماً على بناء علاقة قوية بين الشركة وبين كل عميل .. أساسها الجودة والدقة والالتزام.

■ رؤيتنا

نتبنى رؤية جديدة في كل مشروعاتنا السابقة والحالية وهي اختيار عنوان يميزك .. عنوان يليق بك ..
من خلال فريق عمل يدرس عن كثب متطلبات السوق العقاري المصري ويتابع كيفية تنفيذها من خلال خطط زمنية مدروسة

مع بداية عام 2025 تعلن شركة المحفوظ للتطوير العقاري
توسعتها في منطقة المقطم والاهضة الوسطى كمطور عقاري

باطلاقها 3 مشروعات جديدة لتلبية متطلبات عملائها راغبي السكن والاستثمار في
مواقع مميزة بوسط المدينة.

3 NEW Projects

مشروع GATE 44 في المقطم هو واحد من أهم واحداث مشروعات شركة المحفوظ للتطوير العقاري.



- يتميز المشروع بانه واجهه DOUBLE FACE
- واجهه اساسيه بتطل علي شارع الجامعة الحديثة مباشرة
- يقع المشروع بمنطقة الهضبة الوسطي علي بعد دقائق من الطريق الدائري مباشرة علي شارع الجامعة الحديثة
- دقائق من أهم المعالم في الهضبة الوسطي (الكورنيش الجديد - نادي EASY SPORT)
- تم تقسيم الدور لأربع وحدات بمساحات متنوعة 150 - 165 م



MASTER PLAN



	TYPE B	DIMENSIONS
1	ENTRANCE'S LOBBY	4.7X1.2 M
2	RECEPTION	7.7X3.3 M
3	BEDROOMS' LOBBY	5.3X1.1 M
4	MASTER'S BEDROOM	4.7X3.5 M
5	BATHROOM	2.4X1.6 M
6	BEDROOM 1	3.5X3.5 M
7	BEDROOM 2	3.5X3.4 M
8	KITCHEN	3.4X2.01 M
9	MAIN TOILET	2.3X1.7 M
10	GUEST'S TOILET	1.5X1.2 M
11	TERRACE 1	3.3X1.3 M
12	TERRACE 2	3.4X1.0 M

مساحة 150م



	TYPE B	DIMENSIONS
1	ENTRANCE'S LOBBY	4.7X1.2 M
2	RECEPTION	9.5X3.3 M
3	BEDROOMS' LOBBY	8.4X1.1 M
4	MASTER'S BEDROOM	4.7X3.5 M
5	BATHROOM	2.4X1.6 M
6	BEDROOM 1	3.5X3.5 M
7	BEDROOM 2	3.5X3.4 M
8	KITCHEN	3.4X3.0 M
9	MAIN TOILET	2.3X1.7 M
10	GUEST'S TOILET	2.0X1.3 M
11	TERRACE 1	3.3X1.7 M
12	TERRACE 2	3.4X1.0 M

مساحة 165م



خدمات المشروع



أنظمة أمنية



جراج مخصص
لكل وحدة



أسانسيرات بأعلى
مواصفات الجودة



لاند سكيب



كاميرات مراقبة



دش مركزي



إنتركم مرئي



مداخل راقية



Memaar El Mahfouz
Developments