

PROFILE



Memaar El Mahfouz
Developments

المحفوظ للتطوير العقاري

POINT.9
EL- MOKATTAM



■ عن المحفوظ للتطوير العقاري

على مدار 20 عام من الخبرة ..

نبني ونطور مشروعات سكنية تجمع بين الجودة والفخامة والدقة في التفاصيل.
نستخدم أجود الخامات وأعلى مواصفات للتشطيب.
ونسعى جاهدين لتوفير المنتج العقاري الأفضل لعملائها من خلال توفير جميع عناصر التكامل به والدمج بين الجودة والتميز والسعر المناسب.

■ مهمتنا

مهمتنا الأساسية هي تلبية احتياجات عملائنا السكنية في أرقى مواقع القاهرة الكبرى.
نعتمد دائماً على بناء علاقة قوية بين الشركة وبين كل عميل .. أساسها الجودة والدقة والالتزام.

■ رؤيتنا

نتبنى رؤية جديدة في كل مشروعاتنا السابقة والحالية وهي اختيار عنوان يميزك .. عنوان يليق بك ..
من خلال فريق عمل يدرس عن كثب متطلبات السوق العقاري المصري ويتابع كيفية تنفيذها من
خلال خطط زمنية مدروسة

مع بداية عام 2025 تعلن شركة المحفوظ للتطوير العقاري
توسعتها في منطقة المقطم والهيضة الوسطى كمطور عقاري

باطلاقها 3 مشروعات جديدة لتلبية متطلبات عملائها راغبي السكن والاستثمار في
مواقع مميزة بوسط المدينة.

3 NEW Projects

مشروع POINT 9 في المقطم هو واحد من أهم وأحدث مشروعات شركة المحفوظ للتطوير العقاري.

- يقع المشروع علي بعد خطوات من شارع 9 الرئيسي.
- بجوار مسجد بلال ودقيقة واحدة فقط من أهم معالم المقطم وشارع 9.
- المشروع 3 دقائق من الكورنيش الجديد والطريق الدائري وطريق العين
السخنة مما يسهل الوصول إليه من كل مكان.
- تم تقسيم الدور على 4 شقق بمساحات تتنوع بين 115م و 230م.



شارع 9 - شارع 9

شارع 9

POINT.9
EL-MOKATTAM



شارع مسجد بلال

MASTER PLAN



	TYPE B	DIMENSIONS
1	ENTRANCE'S LOBBY	1.6X1.2 M
2	RECEPTION	6.1X3.5 M
3	BEDROOMS' LOBBY	1.1X1.1 M
4	BEDROOM 1	3.5X3.3 M
5	BEDROOM 2	3.5X3.3 M
6	KITCHEN	3.0X2.4 M
7	MAIN TOILET	2.4X1.7 M
8	GUEST'S TOILET	2.0X1.1 M

مساحة 115م



	TYPE B	DIMENSIONS
1	ENTRANCE'S LOBBY	1.5X1.3 M
2	RECEPTION	11.5X3.7 M
3	BEDROOMS' LOBBY	11.6X1.1 M
4	MASTER'S BEDROOM	4.7X3.5 M
5	DRESSING ROOM	2.3X1.6 M
6	BATHROOM	2.3X1.6 M
7	BEDROOM 1	4.7X3.5 M
8	BEDROOM 2	3.5X3.5 M
9	LIVING ROOM	4.7X3.0 M
10	KITCHEN	3.5X3.0 M
11	MAIN TOILET	3.0X1.7 M
12	GUEST'S TOILET	1.8X1.4 M
13	TERRACE	3.7X1.5 M

مساحة 230م



خدمات المشروع



أنظمة أمنية



جراج مخصص
لكل وحدة



أسانسيرات بأعلى
مواصفات الجودة



لاند سكيب



كاميرات مراقبة



دش مركزي



إنتركم مرئي



مداخل راقية



Memaar El Mahfouz
Developments