[2026]

PoiNt.PlUs

DEVELOPED BY

ELMAHFOUZ
Developments

PoiNt.PIUs

TABLE OF CONTENTS

01) ABOUT DEVELOPER
02) OUR MISSION
03) OUR VISION
04) ABOUT POINT PLUS
05) LOCATION
06) ARCHITECTURE DESIGNS
07) DIVERSE OFFERINGS
08) FACILITIES
09) FLOOR PLANS
10) GET IN TOUCH

ABOUT DEVELOPER

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

ABOUT ELMAHFOUZ

WITH 20 YEARS OF EXPERIENCE, WE BUILD AND DEVELOP RESIDENTIAL PROJECTS THAT COMBINE QUALITY, LUXURY, AND ATTENTION TO DETAIL.
WE USE THE FINEST MATERIALS AND THE HIGHEST STANDARDS FOR FINISHING.
WE ARE COMMITTED TO PROVIDING OUR CLIENTS WITH THE BEST REAL ESTATE PRODUCTS BY ENSURING ALL ELEMENTS OF INTEGRATION, BLENDING QUALITY, EXCELLENCE, AND COMPETITIVE PRICING.



عن المحفوظ

على مدار 20 عام من الخبرة .. نبنى ونطور مشروعات سكنية تجمع بين الجودة والفخامة والدقة في التفاصيل.
نستخدم أجود الخامات وأعلى مواصفات للتشطيب.
ونسعى جاهدين لتوفير المنتج العقاري الأفضل لعملائها من خلال توفير جميع عناصر التكامل به و الدمج بين الجودة والتميز والسعر المناسب.

OUR MISSION

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

OUR MISSION

OUR CORE MISSION IS TO MEET THE RESIDENTIAL NEEDS OF OUR CLIENTS IN THE MOST PRESTIGIOUS LOCATIONS IN GREATER CAIRO.
WE ALWAYS FOCUS ON BUILDING A STRONG RELATIONSHIP BETWEEN THE COMPANY AND EACH CLIENT, BASED ON QUALITY, PRECISION, AND COMMITMENT.



مهمتنـــــا

مهمتنا الأساسية هي تلبيـــــة احتياجـات عملائنـــــا السكنيـــة في أرقى مواقع القاهـــرة الكبـــــرى.
نعتمد دائماً على بناء علاقة قوية بين الشركـــة وبين كل عميـــــل .. أساسها الجودة والدقة والالتـــــزام.

OUR VISION

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

OUR VISION

OUR CORE MISSION IS TO MEET THE RESIDENTIAL NEEDS OF OUR CLIENTS IN THE MOST PRESTIGIOUS LOCATIONS IN GREATER CAIRO.
WE ALWAYS FOCUS ON BUILDING A STRONG RELATIONSHIP BETWEEN THE COMPANY AND EACH CLIENT, BASED ON QUALITY, PRECISION, AND COMMITMENT.



رؤيتنـــــا

نتبنى رؤية جديدة في كل مشروعاتنا السابقة والحالية وهي اختيار عنوان يميزك .. عنوان يليق بك ..
من خلال فريق عمل يدرس عن كثب متطلبات السوق العقاري المصري ويتابع كيفية تنفيذها من خلال خطط زمنية مدروسة

ABOUT

PoiNt.PlUs

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

POINT PLUS

A fully integrated residential and commercial project located on plot number 12 on Martyr Mohamed Abu Shaqra Street, just five blocks from Street 9, combining a prime location with modern design in one
experience. The project includes residential units ranging from 145m² to 200m² with practical layouts featuring three bedrooms and spacious reception areas, alongside formal commercial units of varying sizes to suit different business activities. Point Plus boasts a modern facade, elegant entrances, landscaped gardens, and security services, offering a comprehensive environment that blends comfortable living with investment value.

مشروع سكني وتجاري متكامل يقع بقطعة رقم 12 على شارع الشهيد محمد أبو شقرة، على بُعد 5 نمر من شارع 9، ليجمع بين الموقع المميز والتصميم العصري في تجربة واحدة. يضم المشروع وحدات سكنية بمساحات 145م² و200م² بتقسيمات عملية تشمل 3 غرف نوم وريسبشنات واسعة، إلى جانب وحدات تجارية رسمية بمساحات متنوعة تناسب مختلف الأنشطة. ويتميز Point Plus بواجهة Modern، ومداخل راقية، Landscapeg، بالإضافة إلى خدمات الأمن والحراسة، ليقدم بيئة متكاملة تجمع بين راحة السكن وقيمة الاستثمار.



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

PROJECT LOCATION

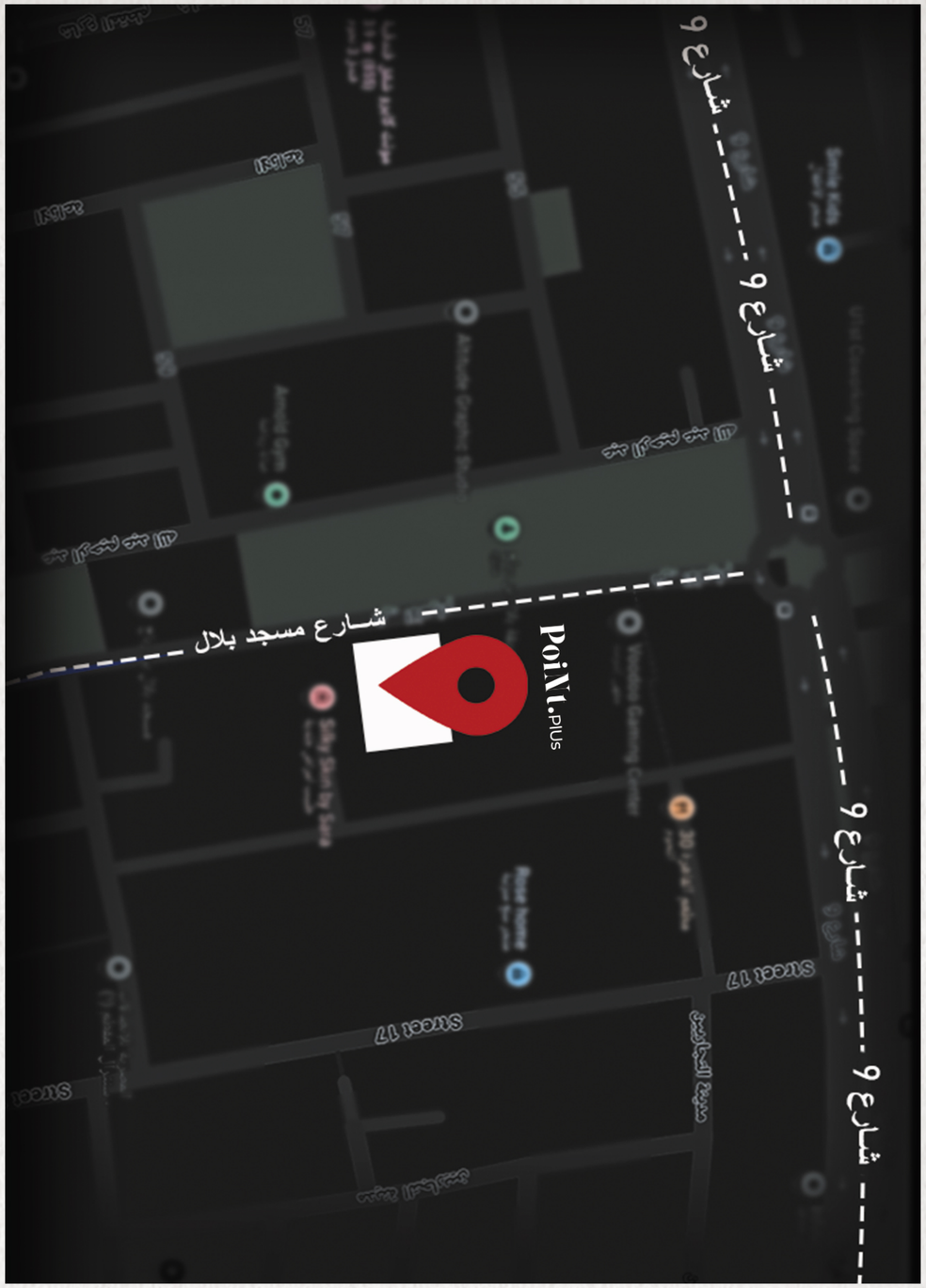
DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

POINT PLUS

An integrated residential and commercial project located on plot number 12 on Martyr Mohammed Abu Shaqra Street, 5 blocks from Street 9, combining a prime location and modern design in one experience.

مشروع سكني وتجاري متكامل يقع بقطعة رقم 12 على شارع الشهيد محمد أبو شقرة، على بُعد 5 نمر من شارع 9، ليجمع بين الموقع المميز والتصميم العصري في تجربة واحدة



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

ARCHITECTURE DESIGNS

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



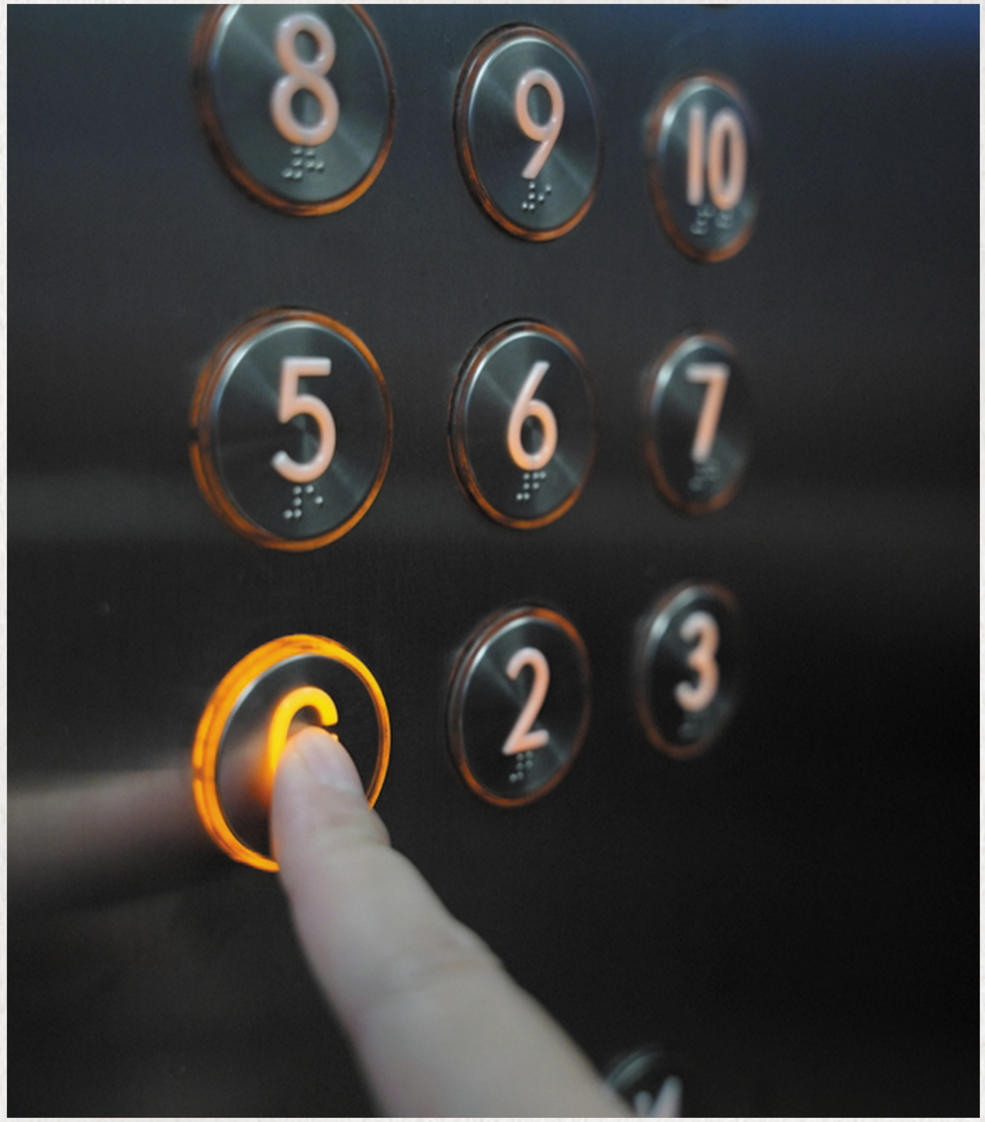
DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

PROJECT FACILITIES

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



HIGH-QUALITY ELEVATORS

LANDSCAPE



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



SECURITY SYSTEMS

DEDICATED GARAGE



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



VIDEO INTERCOM

ELEGANT ENTRANCES



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.



CAMERA SYSTEM

CENTRAL SATELLITE



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

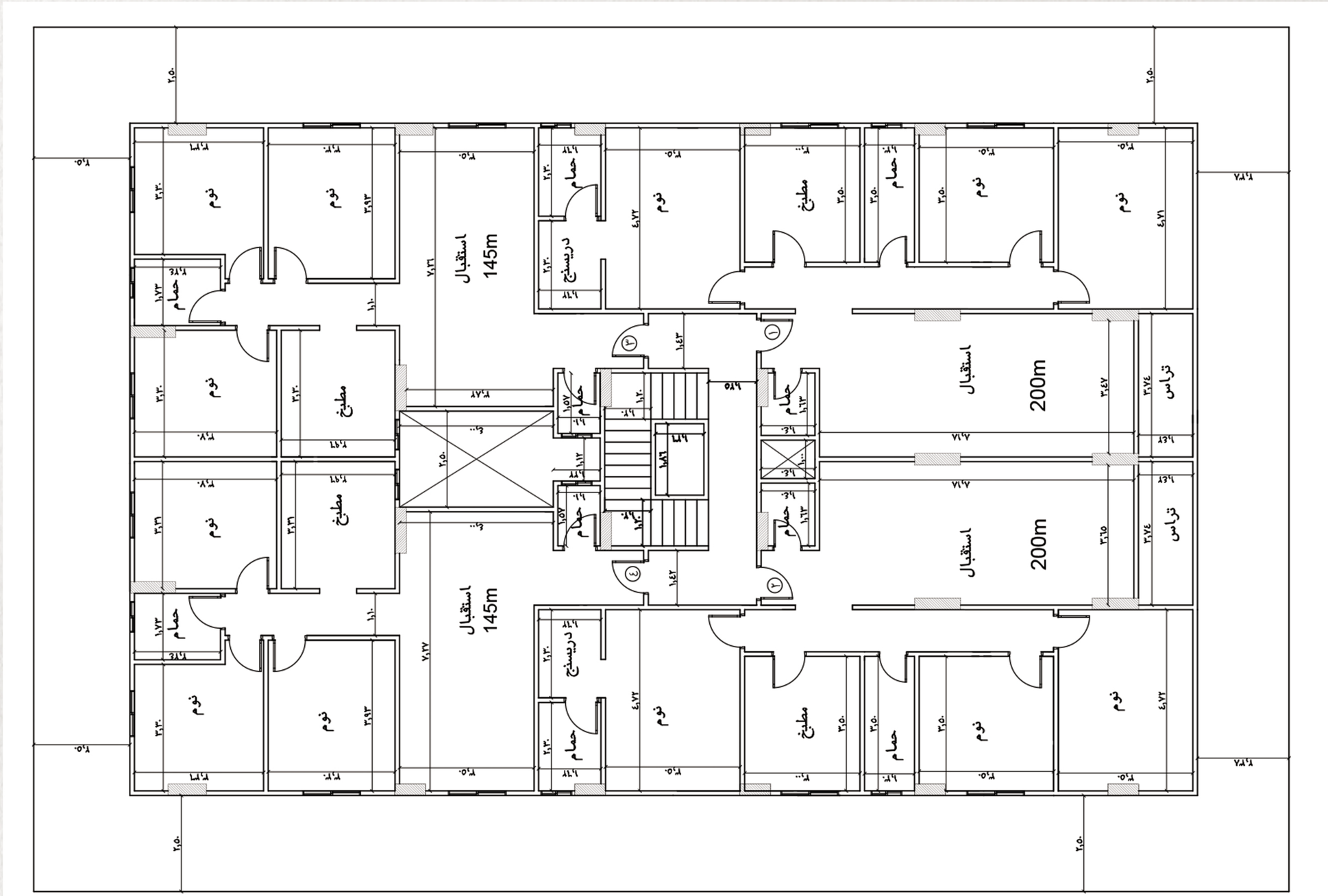
POINT
PLUS.

FLOOR PLANS

DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

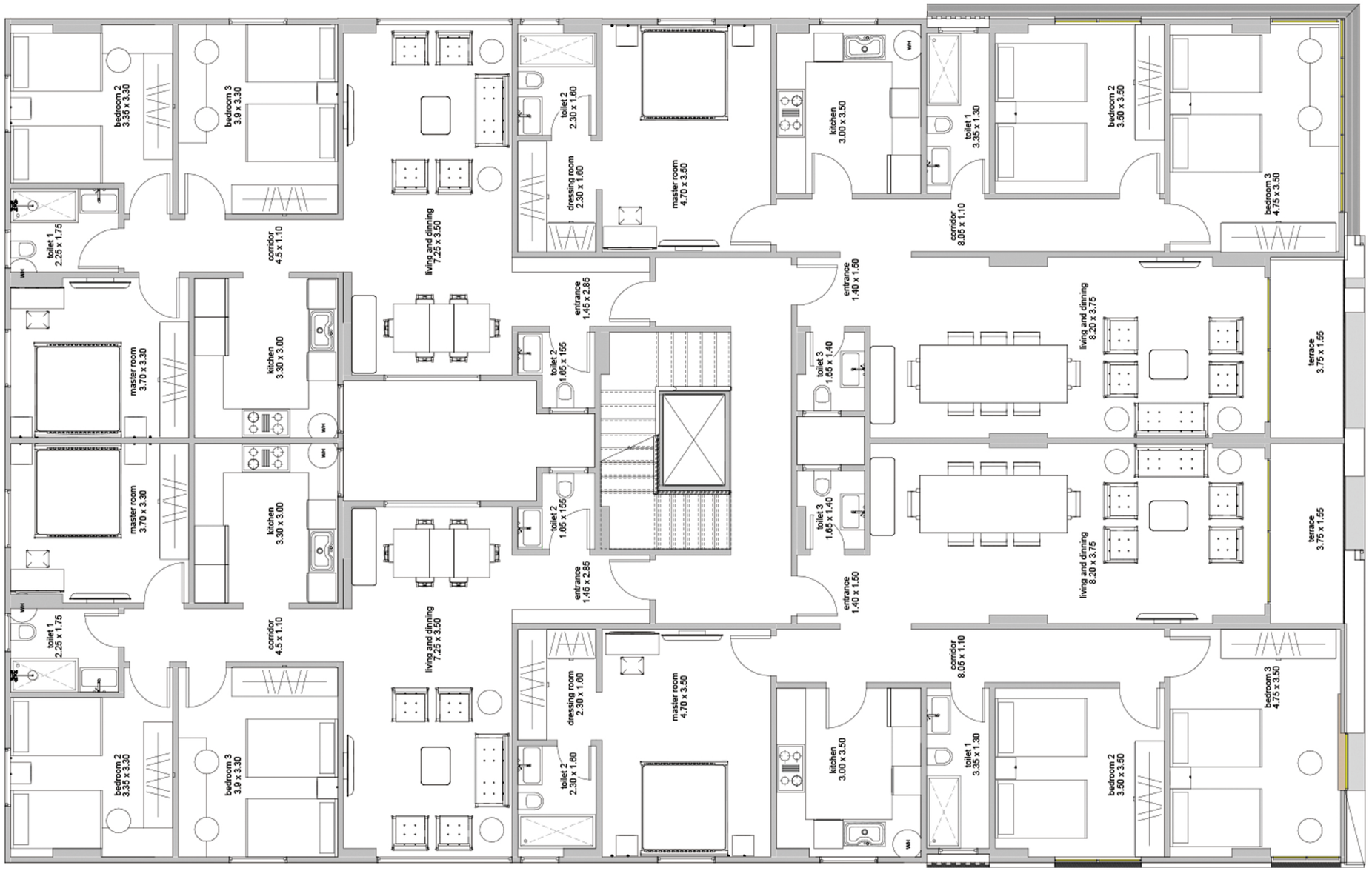
PLAN REPEATED



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

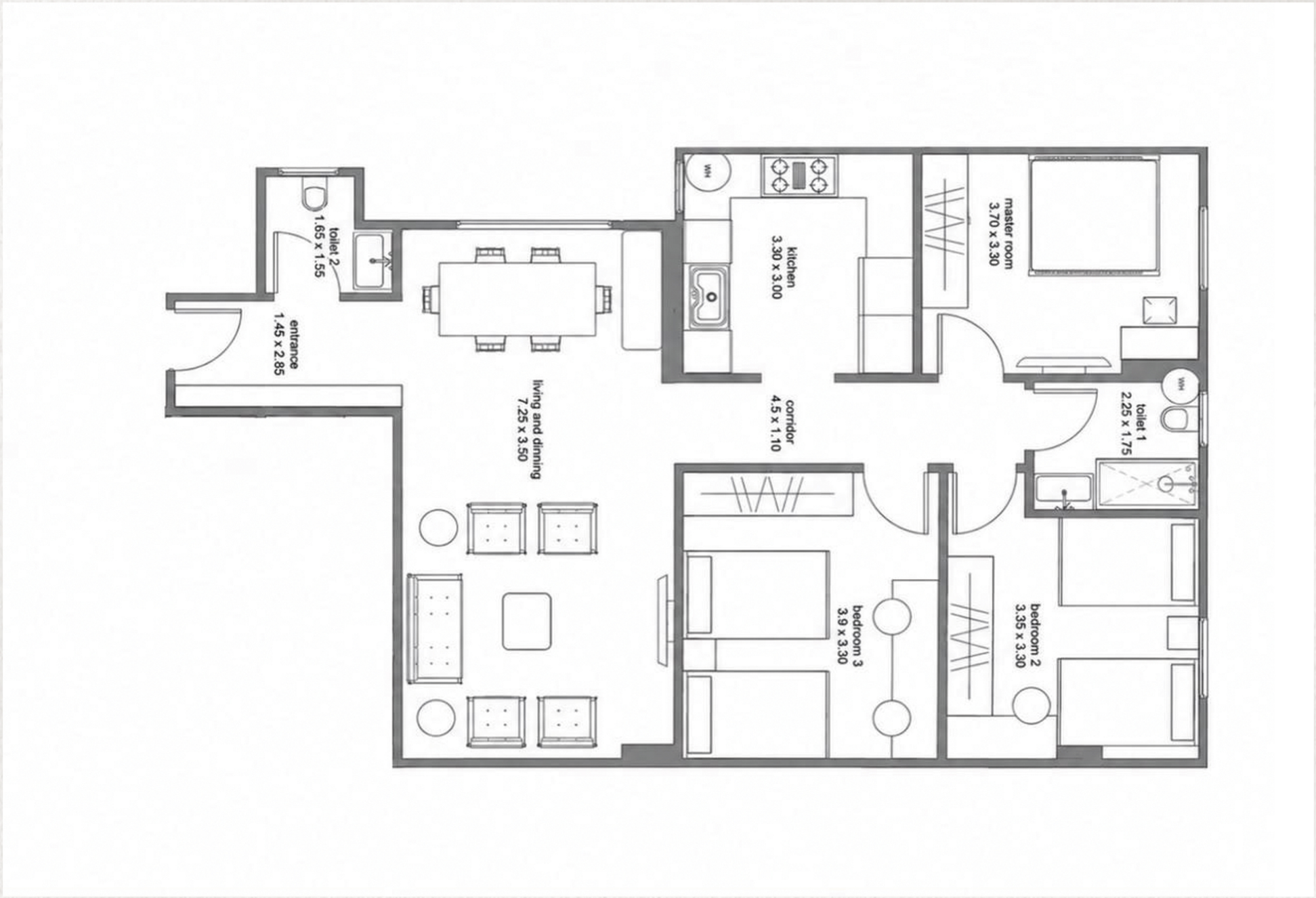
FURNITURE



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

قطعة 12 145م



DEVELOPED BY
ELMAHFOUZ DEVELOPMENTS

POINT
PLUS.

PoiNt.PlUs

01023456246

12 SHARIE ALSHAHID MUHAMAD 'ABU 'ASHQARA , CAIRO, CAIRO, CAIRO GOVERNORATE, EGYPT