

PROFILE



Memaar El Mahfouz
Developments

المحفوظ للتطوير العقاري

سُحُنة

■ عن المحفوظ للتطوير العقاري

على مدار 20 عام من الخبرة ..

نبني ونطور مشروعات سكنية تجمع بين الجودة والفخامة والدقة في التفاصيل.
نستخدم أجود الخامات وأعلى مواصفات للتشطيب.
ونسعى جاهدين لتوفير المنتج العقاري الأفضل لعملائها من خلال توفير جميع عناصر التكامل به والدمج بين الجودة والتميز والسعر المناسب.

■ مهمتنا

مهمتنا الأساسية هي تلبية احتياجات عملائنا السكنية في أرقى مواقع القاهرة الكبرى.
نعتمد دائماً على بناء علاقة قوية بين الشركة وبين كل عميل .. أساسها الجودة والدقة والالتزام.

■ رؤيتنا

نتبنى رؤية جديدة في كل مشروعاتنا السابقة والحالية وهي اختيار عنوان يميزك .. عنوان يليق بك ..
من خلال فريق عمل يدرس عن كثب متطلبات السوق العقاري المصري ويتابع كيفية تنفيذها من
خلال خطط زمنية مدروسة

مع بداية عام 2025 تعلن شركة المحفوظ للتطوير العقاري
توسعتها في منطقة المقطم والفضة الوسطى كمطور عقاري

باطلاقها 3 مشروعات جديدة لتلبية متطلبات عملائها راغبي السكن والاستثمار في
مواقع مميزة بوسط المدينة.

3 NEW Projects

■ سُكْنَة

مشروع سُكنة في المقطم هو واحد من أهم واحداث مشروعات شركة المحفوظ للتطوير العقاري.

- يقع المشروع علي بعد خطوات من شارع 9 الرئيسي.
- المشروع 3 دقائق من الكورنيش الجديد والطريق الدائري وطريق العين السخنة مما يسهل الوصول إليه من كل مكان.
- تم تقسيم الدور على 4 شقق بمساحات تتنوع بين 200م - 205 م - 210 م



MASTER PLAN



	TYPE 2	DIMENSIONS
1	RECEPTION	6.9X7.4 M
2	TERRACE	3.0X1.4 M
3	GUEST'S WC	2.1X1.3 M
4	BEDROOM 1	3.7X4.7 M
5	BEDROOM 2	3.5X3.5 M
6	MAIN WC	3.5X1.7 M
7	KITCHEN	3.1X3.3 M
8	MASTER BEDROOM	3.5X4.7 M
9	MASTER WC	2.8X1.7 M
10	ROOM'S LOBBY	5.5X1.1 M

مساحة 200م



سُكُنَة

	TYPE 1	DIMENSIONS
1	RECEPTION	6.9X7.4 M
2	TERRACE 1	2.8X2.8 M
3	TERRACE 2	1.4X3.0 M
4	GUEST'S WC	2.0X1.0 M
5	BEDROOM 1	3.5X3.6 M
6	BEDROOM 2	3.6X3.5 M
7	MAIN WC	2.3X1.8 M
8	KITCHEN	3.5X3.0 M
9	MASTER BEDROOM	3.6X3.5 M
10	MASTER WC	2.3X2.1 M
11	ROOM'S LOBBY	5.6X1.1 M



مساحة 205م

سُكُنَة

	TYPE 3	DIMENSIONS
1	RECEPTION	7.8X4.0 M
2	ENTRANCE LOBBY	3.3X2.5 M
3	DINNING	3.8X2.5 M
4	TERRACE	4.0X1.4 M
5	GUEST'S WC	2.1X1.1 M
6	BEDROOM 1	3.6X3.5 M
7	BEDROOM 2	3.6X3.5 M
8	MAIN WC	2.9X1.6 M
9	KITCHEN	3.0X3.3 M
10	MASTER BEDROOM	4.7X4.1 M
11	MASTER'S DRESSING	2.0X1.8 M
12	MASTER'S WC	1.8X1.8 M
13	ROOM'S LOBBY	7.0X1.1 M

مساحة 210م



خدمات المشروع



أنظمة أمنية



كاميرات مراقبة



أسانسيرات بأعلى
مواصفات الجودة



لاند سكيب



دش مركزي



إنتركم مرئي



مداخل راقية



Memaar El Mahfouz
Developments

■ سُكُنَة | 01023456246

نطور
للبني
حياة